



## HOTĂRÂREA nr. 267

din 31 octombrie 2019

**privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit  
unifamilială” , str. Viile Dealul Mic fnr.**

Beneficiari- Proprietari: Bota Gheorghe și Bota Nadia- Teodora

***Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

Văzând Expunerea de motive nr. 7020 din 08.10.2019 prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială”, str. Viile Dealul Mic fnr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2017 privind aprobare „P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș” și H.C.L. nr. 100/04.09.2008 privind aprobare P.U.D.,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „e”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială”, pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Viile Dealul Mic fnr. evidențiat în cartea funciară nr. 138513- Târgu Mureș, nr. cad. 138513, proprietatea lui Bota Gheorghe și Bota Nadia-Teodora(1/1), imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 418.2/2019 elaborat de SC "PROIECT" SRL- Târgu Mureș, arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei, respectiv „LV1”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și conform prevederilor prezentului P.U.D., **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**

**Președinte de ședință  
Bakos Levente Attila**